

**Протокол № 181**  
**заседания Правления Ассоциации**  
**«Саморегулируемая организация Гильдия архитекторов и проектировщиков»**  
**ГАП СРО**

г. Москва

22 июня 2017 года

*В связи с отсутствием на заседании Председателя Правления члены Правления приняли единогласное решение избрать в качестве Председательствующего на заседании Правления Маргульца А.В.*

**Присутствовали:**

Председательствующий: Маргулец А.В.

Члены Правления: Башкаев Т.И., Кузьмин В.Г.,

Куренной Г.М., Левянт Б.В.,

Лемешевский С.П. – кворум для принятия решения имеется.

Генеральный директор: Мельниченко С.П.

Приглашенные: Егунова Т.Ю., Шалиманов А.В.

**Повестка дня**

1. О приеме в члены ГАП СРО и выдаче Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, внесении изменений в Свидетельства о допуске к работам и замене ранее выданных Свидетельств о допуске к работам, об отмене допуска на выполнение проектных работ на уникальных объектах.
2. О формировании Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

**1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**СЛУШАЛИ:** Мельниченко С.П., который сообщил, что 21.06.2017 г. Комиссия по приему в члены Ассоциации «Саморегулируемая организация Гильдия архитекторов и проектировщиков» и выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, организациям – членам ГАП СРО (далее - Комиссия) рассмотрела:

- заявление о приеме в члены ГАП СРО и выдаче Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

- заявление о внесении изменений в Свидетельство о допуске к работам и замене ранее выданного Свидетельства о допуске к работам, которые влияют на безопасность объектов капитального строительства члена ГАП СРО,

- заявления об отмене допуска на выполнение проектных работ на уникальных объектах организаций - членов ГАП СРО.

Комиссия приняла решение (протокол № 118 от 21.06.2017 г.) - рекомендовать Правлению:

- принять в члены ГАП СРО **Общество с ограниченной ответственностью «Институт комплексного развития территорий»**, г. Москва и выдать Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

- внести изменение в Свидетельство о допуске к работам и заменить ранее выданное Свидетельство о допуске к работам члену ГАП СРО - **Обществу с ограниченной ответственностью «Компания Оргстройинвест»**, г. Москва;

- прекратить с 01 июля 2017 г. право выполнения проектных работ на уникальных объектах организаций - членов ГАП СРО:

- **Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская 4+»**, Калининградская область, г. Калининград,

- Открытое акционерное общество «Севоспроект», Республика Северная Осетия – Алания, г. Владикавказ.

**ВЫСТУПИЛ:** Шалиманов А.В.

**РЕШИЛИ:**

**1.1. Принять Общество с ограниченной ответственностью «Институт комплексного развития территорий», г. Москва** в члены ГАП СРО и выдать Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, к следующим видам работ, **кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии:**

- 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка,
2. Работы по подготовке архитектурных решений,
3. Работы по подготовке конструктивных решений,
9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды,
11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения,
  
13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).

**Общество с ограниченной ответственностью «Институт комплексного развития территорий»** вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает **25 000 000 (Двадцать пять миллионов)** рублей Российской Федерации – первый уровень ответственности члена ГАП СРО.

По всем видам работ **Общество с ограниченной ответственностью «Институт комплексного развития территорий»** вправе выполнять работы, в том числе и на уникальных объектах, указанных в части 2 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - единогласно.

**1.2. Внести изменения** (в связи с изменением места нахождения общества) и выдать **Обществу с ограниченной ответственностью «Компания Оргстройинвест» г. Москва** взамен Свидетельства № П-2.0229/05 от 07.04.2016 г., новое Свидетельство о допуске к следующим видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, **кроме особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии:**

- 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка,
- 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта,
- 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения,
2. Работы по подготовке архитектурных решений,
3. Работы по подготовке конструктивных решений,
- 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения,
- 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации,
- 4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения,
- 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами,

- 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений,
- 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений,
- 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений,
- 5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений,
- 5.5. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений,
- 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов,
- 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов,
- 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов,
- 6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов,
- 6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов,
- 6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов,
- 6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов,
8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации,
9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды,
11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения,
12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений,
13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).

**Общество с ограниченной ответственностью «Компания Оргстройинвест»** вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору **не превышает 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей Российской Федерации** - второй уровень ответственности члена ГАП СРО.

По видам работ 4.3 и 8 **Общество с ограниченной ответственностью «Компания Оргстройинвест»** вправе выполнять работы, в том числе и на уникальных объектах, указанных в части 2 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.**

**1.3.** Прекратить с 01 июля 2017 года право выполнения проектных работ на уникальных объектах организаций - членов ГАП СРО:

- **Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская 4+», Калининградская область, г. Калининград,**
- **Открытое акционерное общество «Севоспроект», Республика Северная Осетия – Алания, г. Владикавказ.**

Предусмотреть соответствующее изменение в Реестре членов ГАП СРО.

**ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.**

## **2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора Мельниченко С.П., который сообщил о наличии 15 уведомлений (заявлений) от членов ГАП СРО о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров.

**ВЫСТУПИЛ:** Маргулец А.В.

**РЕШИЛИ:** В соответствии с решением Общего Собрания членов ГАП СРО от 10.03.2017 г. (Протокол № 21) в срок до 01.07.2017 сформировать Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Гильдия архитекторов и проектировщиков», далее Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и разместить средства сформированного Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальном банковском счете в Банке ВТБ (ПАО).

Поручить генеральному директору, открыть специальный банковский счет в Банке ВТБ (ПАО) и разместить на нем средства Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств должен быть сформирован в соответствии с Положением о Компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, а так же п.11.1 ст. 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ (ред. от 18.06.2017) «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - единогласно.

Председательствующий

А.В. Маргулец

Секретарь заседания Правления

Т.Ю. Егунова



Handwritten signatures in blue ink, including a large signature at the bottom right.